

Construction Neuve d'une Maison Individuelle

29830 Portsall



Pièces graphiques Phase Esquisse

Dessinateur / Architecte d'Interieur

Lucien

52 rue du port, 29830

0663937756

MAITRISE D'OUVRAGE

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux

Le 18/11/2023

Construction Neuve d'une Maison Individuelle



29830 Portsall

INDEX - SOMMAIRE			
ESQ - ESQUISSE			
PIECES GRAPHIQUES ARCHITECTE			
SOMMAIRE			
0.S SITUATION			
0.S.1	PLAN DE SITUATION		1:1
0.S.2	PLU		
0.S.3	PLAN MASSE		1:200
1.P PLANS			
1.P.2	PLAN RDC		1:100
1.P.3	PLAN TOITURE		1:100
2.F FACADES			
2.F.1	FACADE NORD		1:100
2.F.2	FACADE SUD		1:100
2.F.3	FACADE EST		1:100
2.F.4	FACADE OUEST		1:100
3.C COUPES			
3.C.1	COUPE AA		
3.C.2	COUPE BB		
3.C.3	COUPE CC		
3.C.4	COUPE DD		
6.N NOMENCLATURE			
6.N.1	Menuiseries Extérieures & Intérieurs - Fenêtr...		
6.N.2	Menuiseries Extérieures & Intérieurs - Fenêtr...		
6.N.3	Menuiseries Extérieures & Intérieurs - Portes...		
6.N.4	Menuiseries Extérieures & Intérieurs - Portes...		
6.N.5	Menuiseries Extérieures & Intérieurs - Portes...		
7.PE PIECES ECRITES			
7.PE.0	PDG- SURFACES		1:1
7.PE.1	PLAN & TABLEAU DE SURFACE		1:100
8.3D PERSPECTIVES			
8.3D.1	AXONOMETRIE		1:100
8.3D.2	VUES EXTERIEURES 3D		
8.3D.3	VUES INTERIEURES 3D		

Sommaire

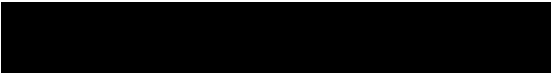
Dessinateur / Architecte d'Interieur

Lucien
52 rue du port, 29830
0663937756

MAITRISE D'OUVRAGE

29830 Ploudalmézeau

Construction Neuve d'une Maison Individuelle



29830 Portsall

Pièces graphiques
Phase Esquisse

MAITRISE D'OUVRAGE

[Redacted] / [Redacted]
[Redacted]
29830 Ploudalmézeau
[Redacted]
[Redacted]

Dessinateur / Architecte d'Interieur

[Redacted] Lucien
52 rue du port, 29830
[Redacted]
0663937756

Le 18/11/2023

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux

This is a detailed cadastral map of a residential area in France. The map shows property boundaries, buildings, and streets. A red circle highlights a specific plot of land. The map includes numerous numerical identifiers for plots and buildings, as well as labels for streets like 'Rue Cléguer' and 'Rue du'. A dashed line indicates a boundary or path. A red line is also visible in the upper left corner.

DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'intérieur		ESQ	PLAN DE SITUATION
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	██████████ / ██████████ 29830 Ploudalmézeau ██████████ ██████████	██████████ Lucien 52 rue du port, 29830 ████████████████████ 0663937756	Indice DCE - A		0.S.1 le 18/11/██████████
			ECH. 1:1	A3	
Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux					

Construction Neuve d'une Maison Individuelle



29830 Portsall

Ici

Récapitulatif lié au Plan Local d'Urbanisme

Dessinateur / Architecte d'Interieur

 Lucien
52 rue du port, 29830

0663937756

MAITRISE D'OUVRAGE

  / 

29830 Ploudalmézeau



47



Construction Neuve d'une Maison Individuelle

[Redacted]

29830 Portsall

INDEX - PLANS

1.P PLANS

1.P.2	PLAN RDC	1:100
1.P.3	PLAN TOITURE	1:100

Plans Architecturaux

MAITRISE D'OUVRAGE

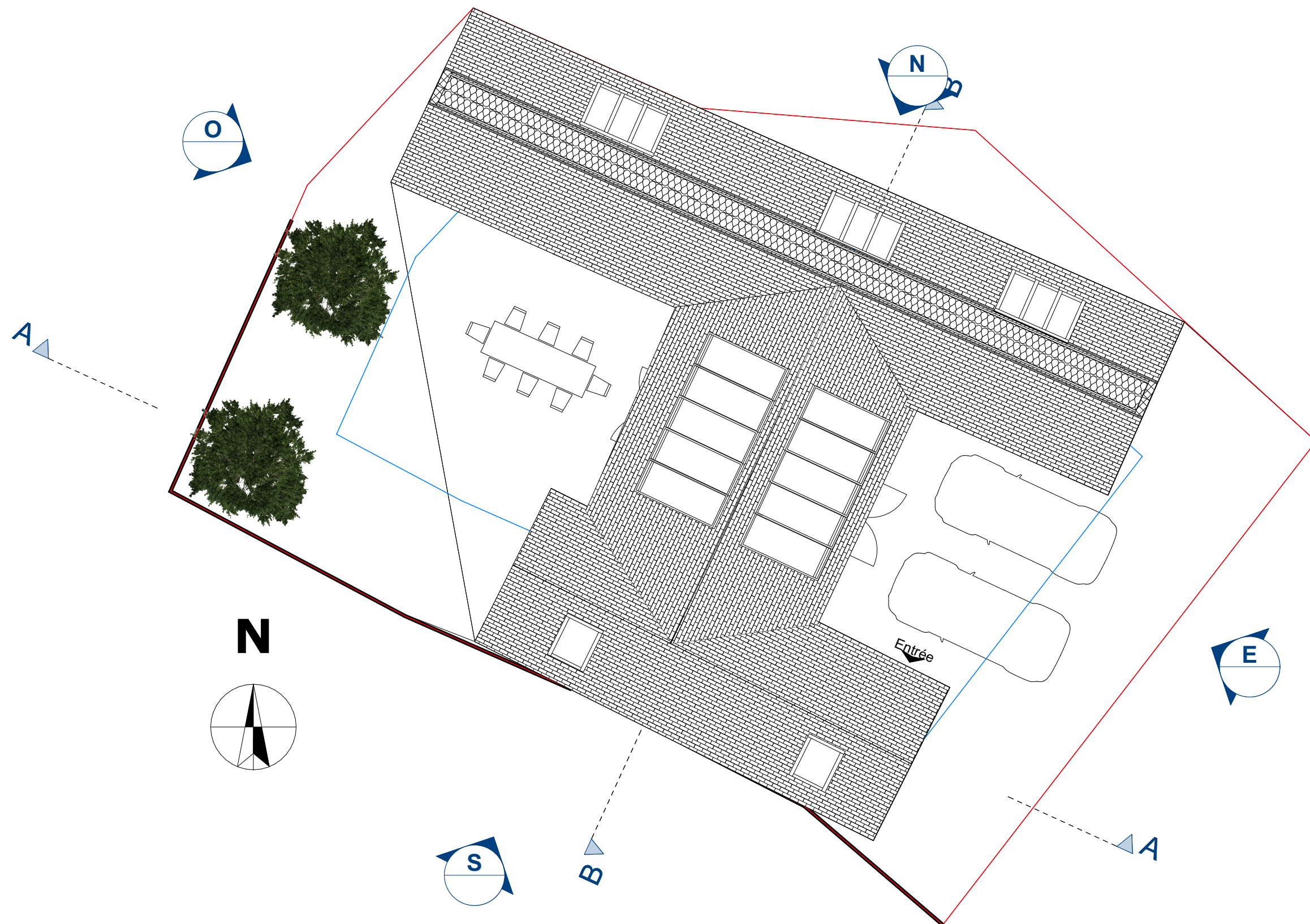
[Redacted] / [Redacted]
[Redacted]
29830 Ploudalmézeau
[Redacted]
[Redacted]

Dessinateur / Architecte d'Interieur

[Redacted] Lucien
52 rue du port, 29830
[Redacted]
0663937756

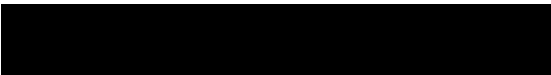
Le 18/11/2023

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux



DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'intérieur		ESQ	PLAN TOITURE
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	/ 29830 Ploudalmézeau 	Lucien 52 rue du port, 29830 0663937756	Indice DCE - A		1.P.3 le 18/11/2023
			ECH. 1:100	A3	
			Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux		

Construction Neuve d'une Maison Individuelle



29830 Portsall

INDEX - FACADES

2.F FACADES			
	2.F.1	FACADE NORD	1:100
	2.F.2	FACADE SUD	1:100
	2.F.3	FACADE EST	1:100
	2.F.4	FACADE OUEST	1:100

Façades Architecturales

MAITRISE D'OUVRAGE

██████████ / ██████████
████████████████████
29830 Ploudalmézeau
████████████████████
████████████████

Dessinateur / Architecte d'Interieur

██████████ Lucien
52 rue du port, 29830
████████████████████
0663937756

Le 18/11/2023

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux



DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'intérieur		ESQ		FACADE SUD	
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	[redacted] / [redacted] [redacted] 29830 Ploudalmézeau [redacted] [redacted]	[redacted] Lucien 52 rue du port, 29830 [redacted] 0663937756	Indice DCE - A	2.F.2		le 18/11/2023	
			ECH. 1:100	A3		Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux.	

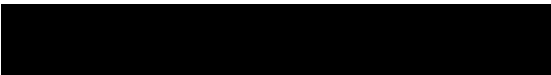


DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'intérieur		ESQ		FACADE EST	
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	[redacted] / [redacted] 29830 Ploudalmézeau [redacted] [redacted]	[redacted] Lucien 52 rue du port, 29830 [redacted] 0663937756	Indice DCE - A	2.F.3		le 18/11/2023	
			ECH. 1:100	A3		Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux.	



DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'intérieur		ESQ		FACADE OUEST	
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	[redacted] [redacted] / [redacted] [redacted] 29830 Ploudalmézeau [redacted] [redacted]	[redacted] Lucien 52 rue du port, 29830 [redacted] 0663937756	Indice DCE - A		2.F.4	le 18/11/2023	
			ECH. 1:100	A3			
			Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux				

Construction Neuve d'une Maison Individuelle



29830 Portsall

INDEX - NOMENCLATURES

6.N NOMENCLATURE

6.N.1	Menuiseries	Extérieures & Intérieurs - Fenêtre 1/2
6.N.2	Menuiseries	Extérieures & Intérieurs - Fenêtre 2/2
6.N.3	Menuiseries	Extérieures & Intérieurs - Portes 1/3
6.N.4	Menuiseries	Extérieures & Intérieurs - Portes 2/3
6.N.5	Menuiseries	Extérieures & Intérieurs - Portes 3/3

Nomenclatures des Menuiseries

Exterieures & Interieures

MAITRISE D'OUVRAGE

██████████ / ██████████
████████████████████
29830 Ploudalmézeau
████████████████████
████████████████

Dessinateur / Architecte d'Interieur

██████████ Lucien
52 rue du port, 29830
lucien.██████████@gmail.com
0663937756

Le 18/11/2023

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux

Nomenclatures - Fenêtres

Etage	Type	Quantité	ID	Largeur	Hauteur	Vue en plan	Elévation
-------	------	----------	----	---------	---------	-------------	-----------

Rez-de-chaussée

Fenêtre	1	FENETRE-011	3,00	2,50		
Fenêtre	1	FENETRE-011	3,00	2,50		
Fenêtre	1	FENETRE-012	3,00	2,50		
Fenêtre	1	FENETRE-012	3,00	2,50		

4

Toiture

Ouverture de toit	1	LUCARNE-009	---	---		
-------------------	---	-------------	-----	-----	--	--

DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'Interieur		ESQ		Menuiseries Extérieures & Intérieurs - Fenêtre 1/2	
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	29830 Ploudalmézeau	Lucien 52 rue du port, 29830 0663937756		Indice DCE - A		6.N.1	le 18/11/2023
				ECH.	A3		

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux

Nomenclatures - Portes

Etage	Type	Quantité	ID	Largeur	Hauteur	Vue en plan	Elévation
-------	------	----------	----	---------	---------	-------------	-----------

Rez-de-chaussée

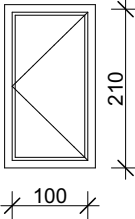
Porte

1

PORTE-0
13

1,20

2,16



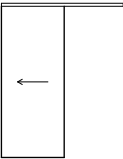
Porte

1

PORTE-0
14

0,80

2,00



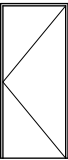
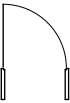
Porte

1

PORTE-0
15

0,89

2,05



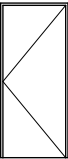
Porte

1

PORTE-0
15

0,89

2,05



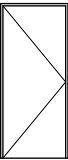
Porte

1

PORTE-0
15

0,89

2,05



5

DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'Interieur		ESQ		Menuiseries Extérieures & Intérieurs - Portes 2/3	
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	/ 29830 Ploudalmézeau	Lucien 52 rue du port, 29830 0663937756		Indice DCE - A		6.N.4 le 18/11/2023	
				ECH. A3			
						Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux	

DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'Interieur		ESQ		Menuiseries Extérieures & Intérieurs - Portes 3/3	
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	/ 29830 Ploudalmézeau 	Lucien 52 rue du port, 29830 0663937756		Indice DCE - A		6.N.5 le 18/11/2023	
				ECH.	A3		
		Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux					

Construction Neuve d'une Maison Individuelle

29830 Portsall

Tableau des surfaces et ratios au m2

Etages	N°	Zones	Superficies mesurées	Ratio/m2	Prix/m2 TTC
Rez-de-chaussée					
	2	Buanderie + WC	14,85	1500,00	22273,18
	3	Cuisine	27,74	1800,00	49923,87
	4	Salon + Salle à mang...	46,38	1800,00	83479,54
	5	Chambre 1 ou Bureau	17,36	1200,00	20828,83
	6	Chambre 2 + SDB	16,38	1800,00	29484,70
			122,71 m²		205990,12

INDEX - PIECES ECRITES

7.PE PIECES ECRITES

7.PE.0	PDG- SURFACES	1:1
7.PE.1	PLAN & TABLEAU DE SURFACE	1:100

Plan & Tableau de surfaces

MAITRISE D'OUVRAGE

/
29830 Ploudalmézeau

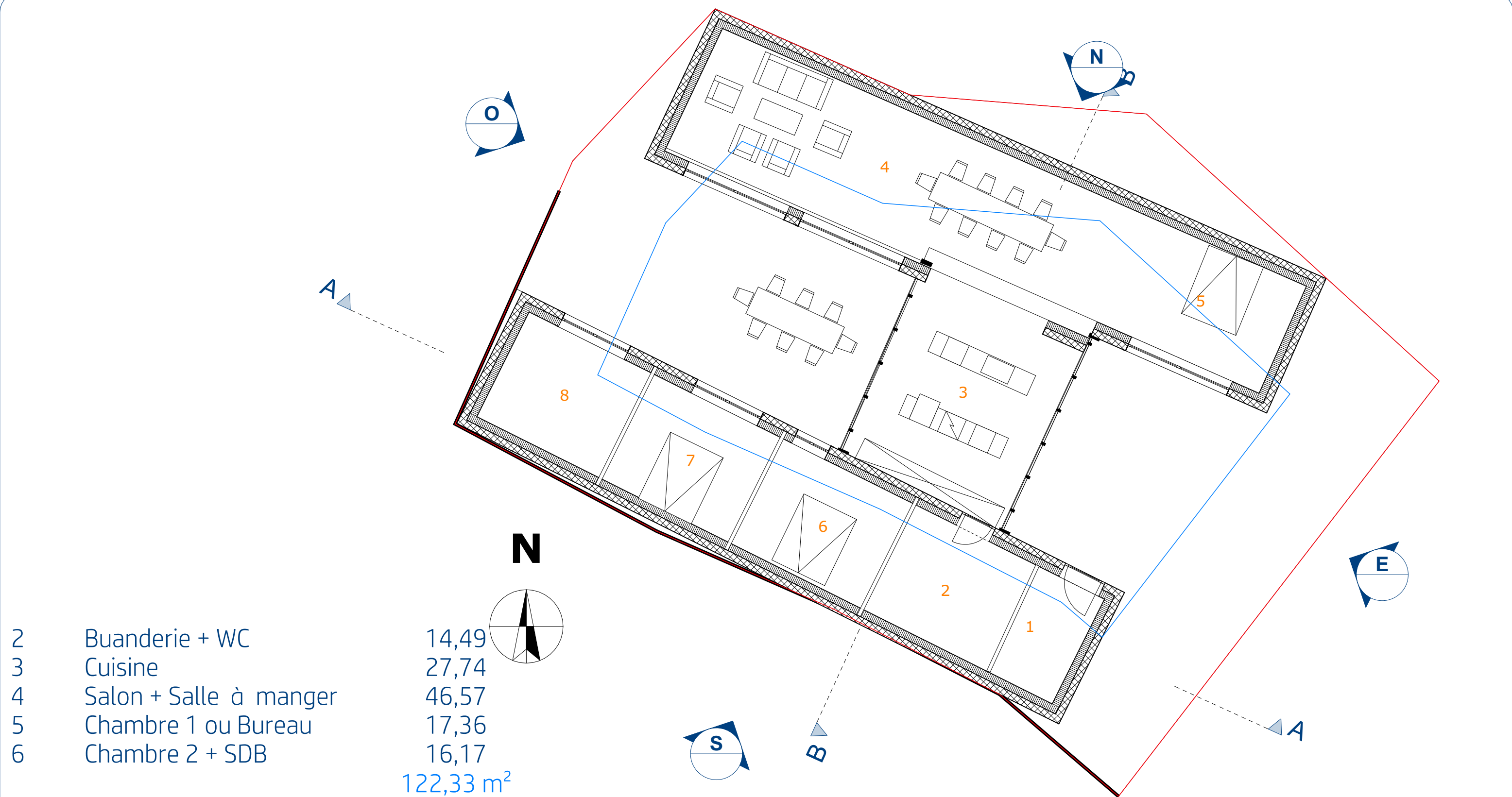
Dessinateur / Architecte d'Interieur

Lucien
52 rue du port, 29830
0663937756

Suite aux conséquences de la crise sanitaire sur les marchés du bâtiment nous vous informons des risques de dépassement de budget ainsi que du risque de retard en phase chantier suite à la pénurie de matériaux. Nous vous signalons donc l'effet d'aubaine que peuvent générer les fluctuations des prix au m2 annoncé ce jour.

Le 18/11/2023

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux



DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'intérieur		ESQ		PLAN & TABLEAU DE SURFACE	
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	[redacted] / [redacted] 29830 Ploudalmézeau [redacted]	[redacted] Lucien 52 rue du port, 29830 [redacted] 0663937756		Indice DCE - A		7.PE.1	le 18/11/2023
				ECH. 1:100	A3		

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux.

Construction Neuve d'une Maison Individuelle

[Redacted]

29830 Portsall

INDEX - VUES 3D

8.3D PERSPECTIVES

8.3D.1	AXONOMETRIE	1:100
8.3D.2	VUES EXTERIEURES 3D	
8.3D.3	VUES INTERIEURES 3D	

Vues Exterieures & Interieures

En Perspective 3D

MAITRISE D'OUVRAGE

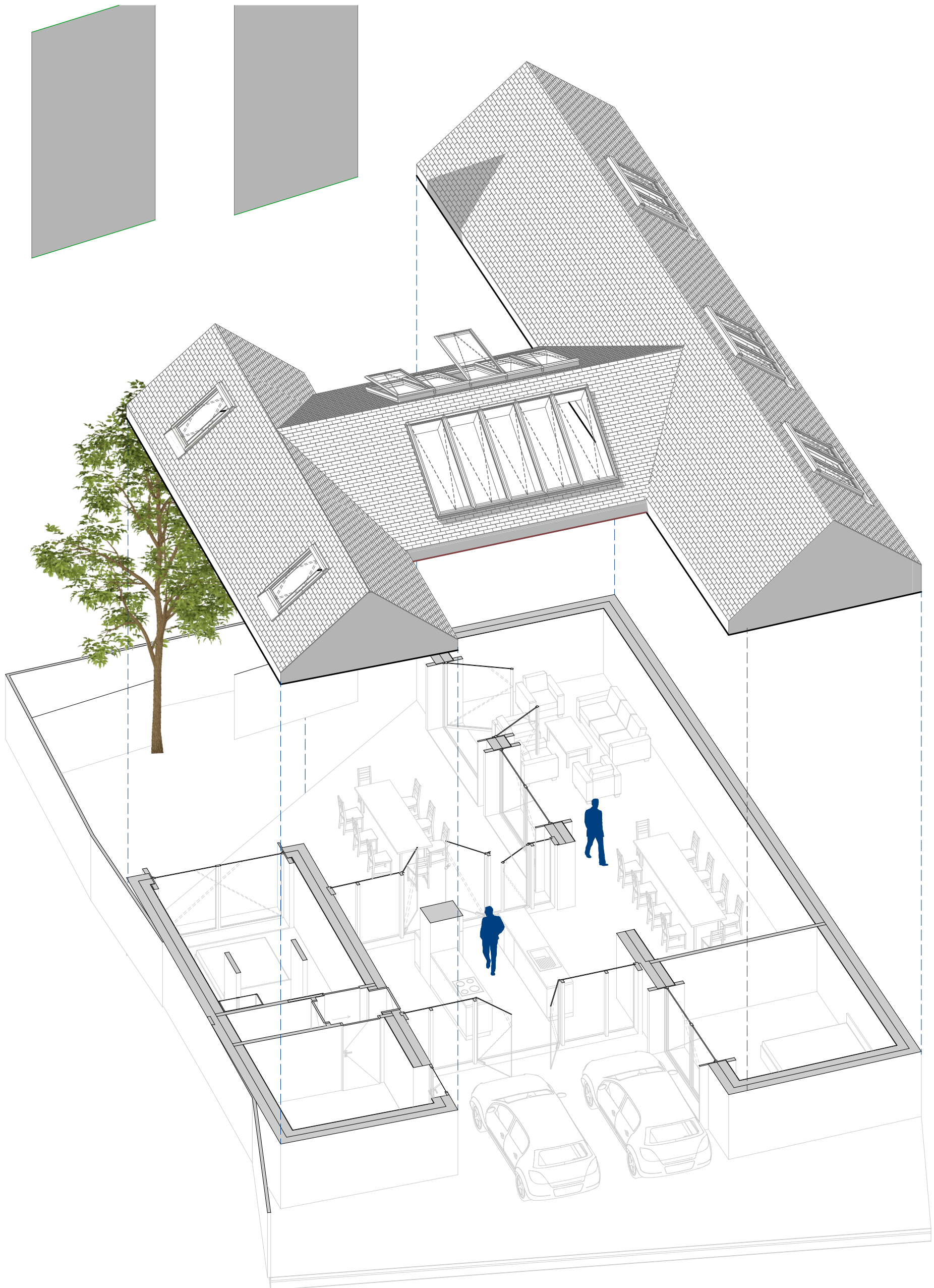
[Redacted] / [Redacted]
[Redacted]
29830 Ploudalmézeau
[Redacted]
[Redacted]

Dessinateur / Architecte d'Interieur

[Redacted] Lucien
52 rue du port, 29830
[Redacted]
0663937756

Le 18/11/2023

Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux



DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'Interieur		ESQ	AXONOMETRIE	
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	[REDACTED] / [REDACTED] 29830 Ploudalmézeau [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] Lucien 52 rue du port, 29830 [REDACTED] 0663937756	Indice DCE - A		8.3D.1	le 18/11/2023
			ECH. 1:100	A3		
Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux						



DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'intérieur		ESQ	VUES EXTERIEURES 3D
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	/ 29830 Ploudalmézeau 	Lucien 52 rue du port, 29830 0663937756	Indice DCE - A		8.3D.2 le 18/11/2023
			ECH.	A3	
			Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux		

DESTINATION	MAITRISE D'OUVRAGE	Dessinateur / Architecte d'intérieur		ESQ		VUES INTERIEURES 3D
Construction Neuve d'une Maison Individuelle 29830 Portsall	/ 29830 Ploudalmézeau	Lucien 52 rue du port, 29830 0663937756		Indice DCE - A		8.3D.3 le 18/11/2023
				ECH.	A3	
						Le présent dossier ne constitue pas un dossier de plans d'exécutions. En aucun cas ces plans ne se substituent à l'étude d'exécution due par l'entreprise qui réalisera les travaux.